

2024年12月吉日

## 「ヤオコー学園前店」 新装開店(スクラップ&ビルド)のご案内

2001年11月6日のオープン以来、地域のお客さまにご愛顧いただいております「ヤオコー学園前店」が、2024年12月5日(木)、新たに生まれ変わりオープンいたします。

メンバー一同、地域に密着した「豊かで楽しく健康的な食生活を提案するスーパーマーケット」として頑張ってまいります。

### ◆ 「ヤオコー学園前店」 店舗概要

店舗名称 : ヤオコー学園前店(がくえんまえてん)  
住所 : 〒266-0032 千葉県千葉市緑区おゆみ野中央1丁目20-1  
電話 : Tel 043-300-3311 (代表) Fax 043-300-1418  
店長 : 店長 國吉 英司 (副店長 小暮 健一)  
規模 : 店舗面積 1,995.96 m<sup>2</sup> 603.78(坪) 〈ヤオコー売場面積〉  
延床面積 5,772.36 m<sup>2</sup> 1,746.14(坪) 〈ヤオコー床面積〉  
開店日 : 2024年12月5日(木)午前9時00分  
営業時間 : 午前9時00分 ~ 午後9時45分  
休業日 : 1月1日、1月2日、他1日  
年間売上 : 初年度18億円(予定)  
駐車台数 : 143台  
駐輪台数 : 99台  
従業員 : 正社員14名、パートナー・ヘルパー・アルバイト118名(延べ人数)  
テナント : セブン銀行(ATM)、証明写真機  
立地と商圈 :

当店は、京成電鉄千原線「学園前駅」東口から0.3km、同線「おゆみ野駅」から1.3km、利便性のあるJR外房線「鎌取駅」から1.6kmに位置し、また店舗北側は塩田町誉田町線に面しており、アクセスしやすい立地となっています。店舗周辺には3階~中高層の共同住宅が多く、塩田町誉田町線沿いには低中層階建ての共同住宅や戸建住宅が立ち並び、西側は古くからの住宅地と畑があり、開発された住宅地が広がっています。「学園前駅」西側には、短期大学・高校・中学校・幼稚園などがあり、駅周辺には大きな公園がいくつもあり、憩いの場になっています。

商圈人口	: 1km圏内	16千人 (7千世帯)
	: 2km圏内	54千人 (23千世帯)
	: 3km圏内	116千人 (53千世帯)

\*詳しい店舗情報は下記アドレスよりご確認ください。

<https://www.yaoko-net.com/store/store05/>

ヤオコー学園前店 ストアコンセプト

3つの『挑戦』！

新たに生まれ変わりヤングファミリーに支持される店づくり！



3つの『挑戦』！とは、1. 美味しさの「超鮮(度)」、2. 品揃え・安さの「超専(門)」、3. 提案の「挑戦」です。

各部門でお客様にご満足していただけるよう挑戦してまいります。

## ○生鮮:

精肉は、人気のミートデリカ商品「自社製ローストビーフ」を、鮮度感あるインスタ加工でご提供いたします。旨みと甘みのあるさつま黒豚は、平日・週末とお買い得なパック商品としてしゃぶしゃぶ、薄切りを品揃えし、手に取りやすいジャストプライスでご提供提案いたします。

鮮魚の近海魚売場では豊洲市場を活用し、旬の変化や鮮度感の打ち出しはもちろんのこと、その時期一番美味しい食べ方について、クッキングサポートと連動してご提案いたします。平日は大鉢まぐろ、週末は本まぐろを、専門店に負けない良質な品揃えで、活気ある売場を展開いたします。

野菜は、鮮度と味にこだわった美味しいトマトを品揃えし、地元野菜コーナーでは、ハレの市に合わせたフェアや季節に応じた新鮮な野菜を値頃な価格でご提供いたします。果物は旬の美味しさや品揃えの楽しさをご提案します。

## ○デリカ:

惣菜は、インスタ加工のお弁当を種類豊富にご用意し、人気の「かつ重」はピーク時間に合わせて出来立てを品揃えいたします。インスタ冷惣菜の強化として“CREATIVE y's DELI”では、店内手作り「野菜たっぷりポテトサラダ」や、「自社製ローストビーフ」を使った生春巻き等を品揃えいたします。

寿司は、自社製ローストビーフを使った「ローストビーフ丼」や「ローストビーフ握り」を展開します。人気のおむすびは、ランチタイムなどのピーク時間に合わせて店内出来立てをご提供いたします。定番の巻寿司と握りは、選べる楽しさ、美味しさをご提案いたします。

インスタアベーカリーは、手伸ばし生地を使用したこだわりピザを、時間帯ごとに焼きたての美味しさでご提供します。手軽に食べられるバーガーやドッグパンは、ローストビーフやむねチキンを使用したバジルサンドを展開し、人気のカレーパンはお昼を中心に揚げたて対面販売を実施いたします。

## ○グロッサリー:

日配食品は、浅漬を中心に、料理として使えるメニュー提案や試食販売で、新たな味の出会いや発見をご提供します。汎用性の高い加工肉は、こだわりの品揃えをして、選べる売場を実現いたします。

ドライ食品は、汎用性の高いドレッシングを、生鮮売場と連動してサラダはもちろん肉・魚料理にも応用できる調理方法をご提案いたします。人気の豆菓子には豊富な品揃えをご用意いたします。酒は、チューハイとヤオコー直輸入ワインの品揃えを充実させ選ぶ楽しさをご提供いたします。

以上



野菜たっぷりポテトサラダ



ローストビーフ握り  
香味和風ソース 12貫



ハッピーピザ各種



〈ヤオコー学園前店までのアクセス〉

徒歩：京成電鉄千原線「学園前駅」東口から徒歩約6分(約450m)

問い合わせ先：株式会社ヤオコー コーポレートブランド戦略部  
TEL：080-5774-7011（新井）/ 090-6726-8654（日吉）